

Punt 2 : Aanpassen inrit recyclagepark KMO zone Lozen Boer Dirk Van Nieuwerburgh

Deze nieuwe aanpassing van het recyclageparkterrein komt er op neer dat men een extra aanschuifzone creëert binnen de omheining. Daarvoor moet de gemeente opnieuw 40000€ extra uitgeven (met BTW ong 50000€). Ook zal hier nog heel wat tijd in kruipen voor het eigen gemeentepersoneel.

Deze oplossing zal naar onze mening inderdaad een aanschuifrij van auto's vermijden op drukke momenten en zo de toegang tot bedrijventerreinen vlakbij het recyclagepark vrijwaren. Wel kunnen auto's dan nog zowel van links of rechts komen wat op heel drukke momenten de weg misschien toch nog kan blokkeren.

CD&V heeft echter ook nog aan een alternatieve oplossing gedacht : maak van de Bedrijvenlaan vanaf Eikstraat tot net voorbij het recyclagepark 1-richtingsverkeer vanuit de Eikstraat. Het linker baanvak voor het containerpark kan dan ingericht worden als afslagstrook naar het containerpark. Het rechtse baanvak is dan beschikbaar voor verkeer richting KMO-zone.

Dit alternatief heeft het grote voordeel van bijna niets te kosten, maar heeft mogelijk ook nadelen die we niet verder onderzocht hebben.

Heeft het gemeentebestuur dit alternatief onderzocht? En zo ja, wat zijn de argumenten om dit niet te weerhouden?

Nog een laatste vraag hierbij :

Wat is de impact van deze aanpassing op de openstelling van het recyclagepark?

CD&V zal echter het voorstel van het gemeentebestuur toch goedkeuren aangezien van bij de openstelling van het containerpark er moet voor gezorgd worden dat de overlast voor de bedrijven ernaast minimaal is.

Punt 4 : Goedkeuring reglement dat de gemeentelijke tussenkomst regelt in de kosten voor afkoppeling op particulier domein van hemelwater en afvalwater

Dirk Van Nieuwerburgh

CD&V is tevreden dat er eindelijk een voorstel op tafel ligt voor de gemeentelijke tussenkomst ivm afkoppeling op privédomein van hemelwater en afvalwater. Het dossier van de rioleringswerken in de Beeweg was hiertoe de aanzet en de principebeslissing hiervoor dateert al van midden 2006.

Sinds de start van de nieuwe legislatuur (2007) verklaarden we meermaals dat dit dossier uitermate traag vooruit gaat. Bij onze tussenkomst op de GR van 25.06.2007 ter gelegenheid van de principebeslissing over de aanstelling van een studiebureau voor het opmaken van de studie voor afkoppelingen op particulier domein, stelden we al meerdere vragen hierover. Wij vroegen toen al om een degelijke financiële ondersteuning van de gemeente voor de verplichte gescheiden aansluiting op de riolering. Nu zijn we 2,5 jaar later en krijgen we eindelijk een antwoord, dat tegemoet komt aan onze tussenkomst van toen.

Voor de Beeweg blijkt de kostprijs voor het gescheiden afvoeren van water op privédomein nog mee te vallen met een gemiddelde van 1000€ per aansluiting. Met nog ongeveer 1770 woningen in Lochristi die zo'n gescheiden aansluiting op de riolering moeten realiseren, betekent dit dus een totale kost van ongeveer 1,8 miljoen €. Daarbij zijn echter de studiekosten niet meegerekend.

Op basis van de nota van de technische dienst, besproken op het schepencollege van 10.11, is de kostprijs voor straten zoals de Beeweg, waar dus volledig nieuwe riolering wordt aangelegd, ongeveer 3,6 miljoen €. Aangezien het er naar uitziet dat de gemeente nu tot 2027 tijd krijgt om dit te realiseren, gaat het over een van gemiddeld 200000€ per jaar. CD&V vindt dat dit een aanvaardbare kostprijs is, die door een bloeiende gemeente als Lochristi zeker kan gedragen worden.

Daarnaast zijn echter nog een aantal andere scenario's waar de particulier verplicht wordt om gescheiden aan te sluiten. Als men deze meeneemt, komt men op een kostprijs van 5,8 miljoen €. Over een periode van 18 jaar komt dit overeen met een kost van iets meer dan 300000€ per jaar.

Het voorliggende reglement is naar onze mening niet voldoende duidelijk over IBA's. Er wordt verwezen naar een gemeenteraadsbesluit van 24.11.2008 ivm subsidies voor de aanleg van hemelwaterinstallaties en infiltratievoorzieningen. Dit is echter niet hetzelfde als de aanleg van een IBA. Zal het gemeentebestuur een gezamenlijke aankoop van IBA's doorvoeren en ook instaan voor de aanleg hiervan? Alleen onder deze voorwaarde is immers subsidie mogelijk voor de aanleg vanuit het Vlaams Gewest.

Neemt men de kosten voor aanleg van IBA's mee dan komt men aan een kostprijs van 500000 € per jaar over een periode van 18 jaar. Dit is niet onaanzienlijk.

We mogen echter niet vergeten dat voor de aanleg van 2DWA stelsels de gemeente 100% subsidie krijgt van het Vlaams Gewest en dat de meerderheid bovendien tegen hun zin een minimale bijkomende heffing (BOT) ingevoerd heeft op het waterverbruik ten voordele van de gemeente om de kost van rioleringswerken te betalen. Deze laatste bedraagt ongeveer 500000 € per jaar.

Volgens CD&V is dus een volledige tussenkomst in de kosten van de aansluiting op privédomein, inclusief aanleg van IBA's, een verantwoorde uitgave, die al volledig gedekt wordt door de BOT.

CD&V is bovendien voorstander om de werken te laten uitvoeren door de aannemer die de rioleringswerken op openbaar domein (dus in de Beeweg) zal uitvoeren. Dit garandeert immers dat alle aangelanden op tijd aangesloten worden en dat de werken op een vakkundige manier uitgevoerd worden. Naar onze mening moet dus alles in het werk gesteld worden om dit ook zo te laten verlopen en individuele aanleg te voorkomen.

Aangezien CD&V al in 2007 vragende partij was voor een tegemoetkoming van de gemeente in de aansluitkosten, keuren wij dit reglement goed, met weliswaar de vraag om een verduidelijking voor de aanleg van IBA's.

Punt 23: Vacantverklaring van de betrekking van directeur gemeentelijke basisschool bij wijze van bevordering en vaststelling van de voorwaarden en het competentieprofiel.

Steven Schoonjans

De CD&V-fractie zal zich op dit punt onthouden !

Uiteraard wensen ook wij zo snel mogelijk over te gaan tot de aanwerving van een nieuwe directeur, doch wij waren van bij het begin voorstander van een aanwervingsexamen. Dit is tot tweemaal toe verwoord op de onderwijscommissie van 11 juni en van 5 oktober j.l.

Dit leek immers op beide bijeenkomsten een unaniem standpunt, een consensus, gedeeld door alle partijen, meerderheid en oppositie! Wij waren dan ook bijzonder verwonderd als wij halverwege november van het onderwijzend personeel vernamen dat, tegen alle adviezen in, door het College beslist was om tot een bevorderingsexamen over te gaan. De CD&V blijft consequent bij zijn eerder vermeld standpunt, omdat wij ervan overtuigd zijn dat een zo uitgebreid mogelijke selectie de beste oplossing is, zonder dat dit afbreuk doet aan ons geloof in de kwaliteiten van ons eigen onderwijzend personeel.

Vraagstelling : Bushokjes langs N70

In de notulen van het schepencollege van 3.11 laatstleden wordt melding gemaakt van een E-mail ivm het verplaatsen van wachthuisjes langs de N70.

Wanneer zullen deze wachthuisjes herplaatst worden aan de bushaltes?

Gezien het slechte weer van de laatste weken worden de gebruikers van het openbaar vervoer niet gespaard. We vragen dan ook een zo snel mogelijke plaatsing van de wachthuisjes.